

**Mercredi 26 juin 2013**  
**Communiqué de presse**

**Carole Delga, Secrétaire nationale au logement et à l'égalité des territoires**  
**Audrey Linkenheld, Secrétaire nationale adjointe au logement**

### **Avec la loi ALUR, le gouvernement continue de répondre aux besoins urgents des Français**

Le gouvernement a présenté aujourd'hui en Conseil des ministres son projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR). Ce texte est le fer de lance de l'action du gouvernement sur le logement, une question prioritaire pour les Français.

Le constat est accablant : 3,6 millions de français sont mal-logés et le secteur du bâtiment en forte difficulté. La trop faible régulation du secteur de l'immobilier a généré de graves déséquilibres, avec notamment une flambée des loyers et des prix qui pèse sur les Français issus des catégories modestes et moyennes. Les marchands de sommeil ont profité à plein de cette situation, aux dépens des ménages les plus fragiles.

Depuis sa prise de fonction en mai 2012, le gouvernement de Jean-Marc Ayrault s'est totalement mobilisé pour trouver des solutions à cette crise.

En seulement 12 mois, il a mis en œuvre un décret pour encadrer la hausse des loyers à la relocation, une augmentation des aides à la pierre, un plan hivernal qui a hébergé en urgence 3000 personnes de plus que l'année précédente, la mobilisation du foncier public en faveur du logement, le relèvement de 20% à 25% du seuil minimal obligatoire de logements sociaux dans les communes et enfin un large plan d'investissement pour le logement, en cours de concrétisation par voie d'ordonnances.

La réforme à venir, axée sur la justice sociale et la mutation écologique, contient des mesures qui soutiennent et accompagnent non seulement les ménages, qu'ils soient locataires dans le parc privé, dans le parc HLM, ou propriétaires, mais aussi les professionnels du secteur.

Le Parti socialiste soutient cette action volontariste qui doit se poursuivre, pour que tous les Français aient accès à un logement digne, adapté à leurs besoins et à leurs ressources, au cœur d'un mode de vie durable.